

## ਪੰਜਾਬ ਸਰਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਡਵਣ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਲਾਹਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।

ਨੰ:ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2014/ 15387-92

ਮਿਤੀ: 5/8/14

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ. 7427-32 ਮਿਤੀ 11-4-2014

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1, 16-ਏ, 16-ਬੀ ਅਤੇ 30 ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 14-7-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ 70ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ. 70.04 ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-


1.	The intending bidders are required to deposit refundable/ adjustable participation fee mentioned in the advertisement, which shall be paid by an account payee's demand draft in favour of the Concerned Authority, before the commencement of the auction. Earnest money in the case of SCO/SCF/Hotel Site/Nursing Home Sites/Group Housing Sites/School Sites and Chunk Sites is 2% (two percent) of the total reserve price, or Rs. 3.00 lacs which ever is more. In the case of SSS/Booth is Rs. 1,00,000 /- and in case of Residential Plot is Rs. 2,50,000/- which is refundable /adjustable on or before the date of auction.
16.A	SCO/SCF/Institutional and Chunk Properties: The balance 80% amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 80% amount within 60 days from the date of issue of allotment letter or in 5 yearly equated installments @12% per annum interest. In case the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 80% amount can also be paid in 8 yearly equated installments at the same rate of interest.

Policy doc. 1

343-

240

16.B	SSS/Booths: The balance 75% amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated installments @12% per annum interest. First installment will become due after one year from the date of auction.
30.	Authority officers at reasonable time and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, may enter in any part of the site/building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, Acts and regulations as amended from time to time.


  
 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),  
 ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।

ਪਿ.ਅੰ. ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ-2014/15893-96

ਮਿਤੀ: 5/8/14

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ), ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
2. ਸੀਨੀਅਰ ਡੇਪਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
3. ਮੰਜ਼ੂਰਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਲੋ.ਸੰ.), ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
4. ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ), ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 15545 ਮਿਤੀ 28-7-2014 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

  
 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),  
 ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।