

194

ਪੰਜਾਬ ਸਰਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ, ਪਟਿਆਲਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇ.ਡੀ.ਏ, ਜਲੰਧਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਏ.ਡੀ.ਏ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀ.ਡੀ.ਏ, ਬਠਿੰਡਾ।

ਸੀਐਮ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/ਸ-3/2015/ 29494-99

ਮਿਤੀ : 31/12/15

ਵਿਸ਼ਾ : ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਇੰਸਟੀਟਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 70ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਇੰਸਟੀਟਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤੀ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਵਧਾਉਣ ਸਮੇਂ ਕੁਝ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀਆਂ ਸਨ। ਜਿਵੇਂਕਿ ਬੁਥਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਕਈ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ 1.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਿਕਾਸ ਸੀ ਅਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਲਿਹਾਜ਼ ਨਾਲ ਇਹ ਰਕਮ 10% ਕੀਮਤ ਜੋਕਿ ਰਬੋੜੇ ਦੀ ਚੋਟ ਤੇ ਵਧਾਈ ਜਾਦੀ ਹੈ, ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਜਾਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਜਿਥੇ ਕਿਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਉਥੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੀ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ /ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਕੁੱਲ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 10%

ਪਰਤੋਂ ਜ

ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕੈਟਾਗਰੀ	ਸਟੇਸ਼ਨ	ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ
1.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ	(ੳ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜਲੰਧਰ ਐਮਿਤਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਬਠਿੰਡਾ (ਅ) ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲਈ	2,50,000/-ਰੁ. 1,50,000/-ਰੁ.
2.	ਬੁਧ/ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਸ਼ਾਪਸ	ਸਾਰੇ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲਈ	i) 50,000/-ਰੁ. ਜਿਥੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 10.00 ਲੱਖ ਰੁ. ਤੱਕ ਹੈ। ii) 1,00,000/- ਰੁ. ਜਿਥੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 10.00 ਲੱਖ ਰੁ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।
3.	SCO/SCF/Hotel/Site/Nursing Home Sites/Group Housing Sites/School Sites and Chunk Sites	ਸਾਰੇ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲਈ	ਕੁੱਲ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦਾ 2% ਜਾਂ ਰੁਪਏ 3.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜੋ ਵੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਵੇ।

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 72ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 72.05 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਫੈਸਲੇ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 12.04 ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 53.13 ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ/ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 29500-501
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾਸਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਮਿਤੀ 31/12/15
30-12-15

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾਸਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
12-15