# ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
# ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
# (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ - 2 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਨਗਰ ਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੀਮੋ ਨੰ 17/17/2001-5ਮਓ2/ਪ.ਫ.-1/3585

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 22.12.2010

**ਵਿਸ਼ਾ:** **Policy of minimum area required for setting of Residential/ Commercial Colony.**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੀ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਨੰ:8352-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਐਸ.ਸੀ-7 ਮਿਤੀ 1-12-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ:18/182/2006-6 ਐਚ.ਜੀ.2/5598 ਮਿਤੀ 17-7-2007 ਅਤੇ ਮੀਮੋ ਨੰ:17/17/2001-5 ਐਚ.ਜੀ2/7655 ਮਿਤੀ 19-9-2007 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

2. ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਏ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ (ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਛੱਡ ਕੇ ) ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਹਾਈ ਪੋਟੈਨਸ਼ੀਅਲ ਜ਼ੋਨ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਜਲੰਧਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮੀਡੀਅਮ ਪੋਟੈਨਸ਼ੀਅਲ ਜ਼ੋਨ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿੱਚ ਮਿਉਸਪਲ ਹੱਦਾਂ ਤੋ ਬਾਹਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 10 ਏਕੜ੍ਹ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰਕਬਾ 2 ਏਕੜ੍ਹ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਅਤੇ ਕਸਬਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 5 ਏਕੜ੍ਹ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰਕਬਾ 2 ਏਕੜ੍ਹ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ

ਪਿਠਅੰਕਣ ਨੰ:17/17/2001-5wT2/gHcH-1/ ਮਿਤੀ:

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:__

1) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

2) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

3) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਗਲਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

4) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਏਡੀਏ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

5) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਜੇਡੀਏ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਪੀਡੀਏ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਬੀਡੀਏ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ