ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਵੱਲੋ

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਮੂਹ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਜਲੰਧਰ,
ਸਮੂਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਸਮੂਹ ਉਪ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1688-1707ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ(ਪਬ)/ਐਸਪੀ-443
ਮਿਤੀ 25.05.2007

ਵਿਸ਼ਾ :- ***ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਸਬੰਧੀ ।***

ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਉਰਿਜਨੇਟ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਹ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਚੇਂਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਪੁੱਡਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ ਅਤੇ ਗਾਈਡਲਾਈਜ ਆਦਿ ਅਨੁਸਾਰ ਠੀਕ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਨਹੀ ਹੁੰਦਾ। ਇਸਦਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਗੰਭੀਰ ਨੋਟਿਸ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪਾਸ ਹੋਣ ਯੋਗ ਨਹੀ ਹੁੰਦੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਬਾਰੇ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਉਰੀਜਨੇਟ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਇਹ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਉਦੋ ਹੀ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਜਦੋਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ ਤਜਵੀਜਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਦਾ ਹੋਵੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੋਵੇ। ਭੇਜਦੇ ਸਮੇਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲ ਉਸ ਤੇ ਆਪਣੀ ਇੰਡੀਪਨਡੈਂਟ ਟਿੱਪਣੀ (ਸਿਫਾਰਸ਼) ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਸਾਰੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਚੈਕ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕੇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਚੈਕ ਲਿਸਟਾਂ ਵੀ ਸਾਰੀਆਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀਆ ਜਾਣ।

ਜੇਕਰ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੇ ਅਧੂਰ ਕੇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਗੰਭੀਰ ਨੋਟਿਸ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਏ.ਸੀ.ਆਰ ਵਿੱਚ ਰਿਮਾਰਕਸ ਦਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

CHECK LIST FOR SCRUTINY OF BUILDING PLANS

1. Kind of Project
2. Location of the site.
3. Condition of CLU.
4. LOI from the Government
5. Agreement between Party & Government
6. Layout approval, if required
7. Zoning Plan approval if required.
8. Dimension/ gates of the building as per zoning plan.
9. Set backs as per height of the building, building Rules, zoning plan.
10. Basement as per zoning / as per rules
11. Ground coverage as per zoning / rules
12. FAR area as per zoning plan/ rules.
13. Height of the building as per zoning plan/ rules.
14. Parking area as per zoning plan/ rules.
15. Width of the stairs and No. of stairs case / lifts/ escalators as per user and as per height of the building.
16. Light ventilation of the building and basement.
17. Storey-wise area and requirement as per kind of building.
18. Handicapped facilities in public buildings.
19. Structural safety certificate from the Structural Engineer.
20. Fire safety certificate/ permission from Fire Deptt.
21. Scrutiny fees as per rules.
22. Guidelines of different departments for different categories such as Rice Sheller, Marriage Palace/ Multiplex/ Group Housing other than the building rules

CCP
SHUD