ਵਲੋ

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਜਿ.ਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਲੁਧਿਆਣਾ/ਪਟਿਆਲਾ/ਜਲੰਧਰ/ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ/ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ/ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ

ਸਾਹਿਬ/ਸੰਗਰੂਰ/ਬਠਿੰਡਾ/ਫਰੀਦਕੋਟ/ਫਿਰੋਜ.ਪੁਰ/ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ/ਹੁਸਿ.ਆਰਪੁਰ

3. ਡਿਪਟੀ ਜਿ.ਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਰੂਪ ਨਗਰ/ਕਪੂਰਥਲਾ।

ਯਾਦਪੱਤਰ ਨੰ:182-95 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਐਸ.ਪੀ 25

ਮਿਤੀ 19.1.2000

ਵਿਸ.ਾ: ਮਾਫਾ/ਮਿੰਨੀ ਮਾਫ.ਾ ਅਧੀਨ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ. ਬਾਰੇ।

ਵੱਖ ਵੱਖ ਆਇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮਾਫ.ਾ/ਮਿੰਨੀ ਮਾਫਾ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸਕੀਮ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿੰਨੀ ਮਾਫ.ਾ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 2 ਏਕੜ੍ਹ ਰਕਬਾ ਤਜ.ਵੀਜ. ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਮਨਿਸਟਰੀ ਆਫ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਅਤੇ ਨੈਚਰਲ ਗੈਸ ਵਲੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਹਿੰਦੋਸਤਾਨ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋ ਹਾਈਵੇਜ. ਉਤੇ ਰੀਟੇਲ ਆਊਟ ਲੈਟ ਮਲਟੀਪਲ ਅਸੋਸੀਏਟਿਡ ਫਸਿਲਟੀਜ. ਜਿਹੜੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਇਕ ਸੈਟ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਡੀਲ/ਪਰੋਸੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿੰਨੀ ਮਾਫ.ਾ ਰੀਟੇਲ ਆਊਟ ਲੈਟ ਲਈ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਡੀਟੇਲ ਵਿੱਚ ਸੂ.ਲਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ 2 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਲੱਗਭੱਗ 15 ਪ੍ਰਤੀਸ.ਤ ਰਕਬਾ ਕਵਰਡ ਕਰਨਾ ਸੁਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਪਰੋਸੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਨੈਸੋ.ਨਲਹਾਈਵੇ/ਸ.ਡਿਯੂਲਡ ਰੋਡ ਦੀ 30 ਮੀਟਰ ਦੀ ਰਿਸਟ੍ਰਕਸ.ਨ ਨੂੰ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਸ.ਡਿਯੂਲਡ/ਨੈਸ.ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਦੀ 30 ਮੀਟਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਿਹੜੀਆਂ ਐਸੋਸੀਏਟਿਡ ਫੈਸਿਲਟੀਜ. ਹਨ, ਉਹ 30 ਮੀਟਰ ਹੱਟ ਕੇ ਢੁਕੱਵੇਂ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਪੂਰਾ 2 ਉਪਬੰਧ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ

ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੇਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਫਾਰੈਸਟ ਲੈਂਡ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਤੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਏ। । ਜੇਕਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੰਟਰੋਲਡ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਥੇ ਚੇਜੰ. ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ. ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਚੇਜੰ. ਯੂਜ. ਲੈਣ ਲਈ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ. ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਪਰੋਸੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ। ਸਹੀ/

ਜਿ.ਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ(ਸ:ਮੁ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਪੰਜਾਬ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪਿਠਅੰਕਣ ਨੰ:196 200 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਐਸ.ਪੀ 25 ਮਿਤੀ 19.1.2000

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ. ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :

1. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
   ਜਲੰਧਰ/ਲੁਧਿਆਣਾ/ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ/ਪਟਿਆਲਾ/ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਬੰਧਤ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਸੁਝਾਓ ਮਾਫ.ਾ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਰੀਟੇਲ ਆਊਟਲੈਟ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਸ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਝਾਓ ਦੇਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ। ਸਹੀ/

ਜਿ.ਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ(ਸ:ਮ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਪੰਜਾਬ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Detail of covered area under the Mini Mafa Scheme=2.00 Acres.

****

Petrol Pump	6m x 10 m = 10m x 14m=	60 Sq.M 140 Sq.M
Urinals	**8m x 4m=**	**32 Sq.M**
Dormitory	**8m x 8 m=**	**64 Sq.M**
Eat Place	**5m x 5m=**	**25 Sq.M**
Kitchen	**3m x 3m=**	**9 Sq.M.**
Food Counter	**3m x 2 m=**	**6 Sq.M**
Staff Quarter	**8m x 30 m=**	**240Sq.M**
Shopping Centre	**13m x 4 m=**	**52 Sq.M**
Fast Food	**13m x 4m=**	**52 Sq.M**
Dabha	**13m x 11m=**	**143Sq.M.**
P.C.O	**10m x 5 m=**	**50 Sq.M**
Washing Service Station	**25m x 11m=**	**275 Sq.M.**
Toilets	**5m x 10 m =**	**50 Sq.M.**
Rest Room & Toilets	**12m x 10m=**	**120 Sq.M.**
Para Media facilities	**10m x 5 m=**	**50Sq.M.**
Total:		**1368 Sq.M.**

=14717 Sq.M.
=0.34 Acs.
=17%

Parking & land scaping = 1.66 Acs.

REF RE/(NR): HIGHWA/ RO DATED : 10.12.99

NOTE TO : ALL TMs _____________
FROM : SR. MGR.(RE)-NR

SUB: DEVELOPMENT OF MINI MAFAHA RETAIL OUTLET

We are enclosing herewith a schematic layout for development of minim mafaha type retail outlets. It is suggested to develop these retail outlets as detailed below.

A. RO PORTION

- RO portion should be developed within 45 mtr. X 30 mtr. Area.
- Initially two pedestals accommodating two pumps on each pedestal should be developed and the balance depth can be kept vacant for development of more pedestals in future.
- A canopy of approx size 15 mtr. X 10 mtr can be provided over pedestals.
- A small sales room approx 50-60 Sq. mtr area consisting of office staff room, store, equipment room and toilets should be provided.
- Driveway should be developed only in serviceable area and balance area can be kept green.
- Installation of tanks in each-pit.

B. ARB PORTION

- A small portion adjoining to RO portion is to be developed for ARB facilities.
- A Dhaba consisting of open eating place covered Eating place, a kitchen with food counter and store etc. can be provided.
- A truckers rest room to accommodate 6 to 8 beds is to be provided.
- A toilet block consisting of two toilets, 5-6 urinals should also be provided.

The cost of development of the above facilities should be restricted to Rs. 25.00 to 30.00 lakhs.

Please be guided accordingly.