Department of
Housing & Urban Development

Government of Punjab

Capt. Amarinder Singh
Chief Minister, Punjab

APPEAL

TO AVAIL GOLDEN OPPORTUNITY
TO GET COMPOUNDED/ REGULARISED
UNAUTHORISED COLONIES AND PLOTS/BUILDINGS

This is for the information of one and all that the Department of Housing & Urban Development, Government of Punjab has notified an OTS Policy for compounding/regularization of all the unauthorised colonies, plots and buildings in the State. The policy, notified on 18 October, 2018 and available on website www.pbhousing.gov.in, shall be applicable to all the colonies developed before March 19, 2018.

An appeal is made hereby to all the developers/ promoters of unauthorised colonies and plot holders to get the colonies and plots/buildings compounded/ regularised. All required information, forms and procedure is available on department website www.punjabregularization.in

It is informed that the Punjab Government is giving this opportunity as One Time Settlement. No policy would be formulated in future for compounding/regularisation of unauthorised colonies/plots. Strict action shall be taken against those who would fail to get their colonies and plots/ buildings compounded/ regularised in due time and also against the promoters who will develop any unauthorised colony in future.

Further, an appeal is made to general public to purchase Plots/Houses in the colonies approved or compounded from Punjab Urban Planning & Development Authority and other Special Development Authorities and also in those colonies which are RERA approved.

Tript Rajinder Singh Bajwa

Housing & Urban Development Minister, Punjab

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਕੈਪਟਨ ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ

ਅਪੀਲ

ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀਆਂ, ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਸੁਨਹਿਰੀ ਮੌਕੇ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾਓ

ਹਰ ਆਮ ਅਤੇ ਖਾਸ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸੂਬੇ ਵਿਚਲੀਆਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀਆਂ, ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨੀਤੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ।

18 ਅਕਤੂਬਰ, 2018 ਨੂੰ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਹ ਨੀਤੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.pbhousing.gov.in ਉੱਤੇ ਪਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ 19 ਮਾਰਚ, 2018 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਲੋਨੀਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਉਸਾਰਨ ਵਾਲਿਆਂ/ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀਆਂ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇਣ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ **www.punjabregularization.in**

ਉੱਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।

ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮੌਕਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਬੰਦੋਬਸਤ (ਵਨ ਟਾਈਮ ਸੈਟਲਮੈਂਟ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ/ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਲਈ ਕੋਈ ਨੀਤੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਆਪਣੀਆਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਗ਼ੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਉਸਾਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਸਖ਼ਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਅਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਜਾਂ ਰੇਰਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦੇ ਜਾਣ।

ਤ੍ਰਿਪਤ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ